



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Croix, le 06 mai 2019

### CEETRUS adapte son organisation pour accélérer sa transformation

*Dans un contexte d'évolution rapide et profonde des modes de vie et de consommation, CEETRUS annonce l'évolution de son organisation et de ses instances de direction. Afin de gagner en efficacité, et d'assurer une plus grande transversalité des compétences, bonnes pratiques et innovations, CEETRUS fait évoluer le management de l'entreprise. Elle s'appuie pour cela sur la création de Portfolio General Managers, la nomination d'un président des Grands Projets et le remaniement du Comité de Direction, désormais appelé Comité Leaders.*

#### **/// UNE ORGANISATION EN QUATRE PORTFOLIOS ET UNE PRESIDENCE DE GRANDS PROJETS**

CEETRUS se transforme en créant **quatre portefeuilles de sites transnationaux** et une **présidence des Grands Projets**.

Cette organisation vise la mise en œuvre des orientations stratégiques de l'entreprise à l'échelle de chaque site et projet. Elle permettra également une transversalité optimisée des compétences et innovations, autour de la Vision 2030 de l'entreprise.

Les portefeuilles de sites sont animés par des General Managers :

- Portfolio de sites France : **Benoît Lheureux**, confirmé dans sa mission de Leader Ceetrus
- Portfolio de sites d'Italie et Luxembourg : **Marco Balducci**, confirmé dans sa mission de Leader Finances et Système d'information
- Portfolio de sites de Pologne, Roumanie, Russie et Ukraine : **Tatian Diaconu**
- Portfolio de sites Espagne, Hongrie et Portugal : **Valentin Serrano**

La Présidence des Grands Projets (EuropaCity, Gare du Nord et futurs grands projets) est confiée à **Joël Fabiani**.

#### **/// UN NOUVEAU « COMITE LEADERS », INSTANCE DE DIRECTION DE CEETRUS**

Dans le prolongement de cette évolution d'organisation, le **Comité Leaders Ceetrus, organe de direction de l'entreprise, est remanié**. Avec pour mission de garantir la performance pérenne de l'entreprise par la réalisation de sa Vision 2030, il est en charge de l'organisation, arbitre l'allocation des ressources, co-construit et promeut les cadres stratégiques de l'entreprise.

Il se compose des **General Managers des Portfolios** :

- **Benoît Lheureux**, Portfolio France
- **Marco Balducci**, Portfolio Italie / Luxembourg
- **Tatian Diaconu**, Portfolio Pologne / Roumanie / Russie / Ukraine
- **Valentin Serrano**, General Manager Portfolio Espagne / Hongrie / Portugal

Et de deux **Leaders transversaux** :

- **Assya Guettaf**, Leader « Positive Impact » au service de la transformation écologique, citoyenne et relationnelle de l'entreprise

- **Bénédicte Lenoire**, Leader « Human Adventure » au service du développement des talents et des compétences de l'entreprise

L'équipe de direction de Ceetrus est animée par **Benoît Lheureux**, Leader de l'entreprise.

#### **A propos de Ceetrus :**

Fondé en 1976, Ceetrus est un acteur global de l'immobilier connu jusqu'en juin 2018 sous le nom d'Immochan. Jusqu'alors foncière commerciale, Ceetrus se transforme depuis 2016 pour devenir un développeur immobilier mixte. Doté de 295 centres commerciaux à travers le monde, Ceetrus construit, dans une logique forte de partenariat avec les citoyens et les territoires, des lieux de vie intégrant commerces, logements, bureaux et infrastructures urbaines. En créant des espaces durables, intelligents et animés, Ceetrus se donne pour mission de construire ou développer le lien social qui animera la ville de demain. Son expertise s'étend aux métiers d'aménageur, promoteur, gestionnaire de sites, investisseur et innovateur.

**Chiffres clefs** : présent dans 10 pays / 295 galeries commerciales / 10 700 partenaires commerçants / 1 milliard de visiteurs annuel / 2,6 millions de m<sup>2</sup> en galeries et 1,5 millions de m<sup>2</sup> en PAC / 39 000 m<sup>2</sup> de logements et 89 000 m<sup>2</sup> de bureaux en 2018 / 900 collaborateurs / [ceetrus.com](http://ceetrus.com)

Suivez-nous sur [Twitter](#) et [LinkedIn](#)

#### **CONTACTS PRESSE CEETRUS :**

**Agence Mot Compte Double** : Céline Tondi - 06 16 74 40 75 - [ctondi@motcomptedouble.fr](mailto:ctondi@motcomptedouble.fr)

**Communication Ceetrus** : Camille VAN LAECKEN – 06.15.23.52.28 – [cvanlaecken@ceetrus.com](mailto:cvanlaecken@ceetrus.com)

## **ANNEXE : BIOGRAPHIES**

### **Marco Balducci, Portfolio General Manager Italie et Luxembourg**

Titulaire d'une Maîtrise en Jurisprudence et d'un Doctorat en Droit Commercial, Marco Balducci intègre Auchan Italie en 2005. En 2009 et 2011, il devient Responsable puis Directeur Juridique et Fiscal Groupe chez Auchan avant d'être nommé en avril 2016, Directeur Finances et Gestion d'Actifs Ceetrus.

### **Tatian Diaconu, Portfolio General Manager Pologne, Roumanie, Russie et Ukraine**

De formation militaire et titulaire d'une maîtrise en administration des affaires obtenue en France, Tatian Diaconu, 42 ans, rejoint Decathlon France en 2002, Decathlon Roumanie en 2006. En 2008, il est nommé Directeur de l'expansion Bricostore pour la Roumanie, la Hongrie et la Croatie. En 2012, il devient DG de Ceetrus Roumanie puis Leader du développement international et de l'urbanisme Ceetrus en 2018.

### **Joël Fabiani, Président des Grands Projets**

Titulaire d'une Maîtrise en Droit privé de l'Université de Lille, Joël FABIANI a occupé au sein de Auchan France les postes de Directeur des Ressources Humaines et de Directeur Régional Sud. Il rejoint Ceetrus France en 2014, où il a occupé le poste de Directeur National. Depuis 2017, il occupait le poste de Directeur Général Ceetrus France. Il préside la fondation Ceetrus pour l'entrepreneur social.

### **Assya Guettaf – Leader Positive Impact**

Diplômée d'un master en management de la communication, Assya Guettaf, 39 ans, oscille entre sphère publique et privée. Elle a exercé des missions de consultante en communication et d'attachée de presse, avant d'être élue Adjointe au Maire de Roubaix, puis Conseillère Régionale des Hauts de France. Elle rejoint Ceetrus en tant que responsable Communication et pilote le processus collaboratif de Vision partagée de l'entreprise.

### **Bénédicte Lenoire – Leader Human Adventure**

Diplômée de l'IPAG Business School, Bénédicte rejoint Auchan en 1992 et y occupe plusieurs fonctions. Elle accompagne en 2007 le lancement d'Immochan Roumanie avant d'être nommée en 2019 Human Adventure Leader en France et en transversal.

### **Benoît Lheureux – Leader Ceetrus et General Manager Portfolio France**

Diplômé de l'Idrac Paris, Benoît Lheureux, 63 ans, a occupé différents postes au sein d'Auchan France et d'Auchan Italie. En 2008, il est nommé Président d'Immochan (devenu CEETRUS en 2018) et Directeur du Développement et des Ressources Humaines du Groupe Auchan. De 1997 à 2015, il est membre du Directoire puis du Comité Exécutif du Groupe Auchan. Depuis fin 2015, il est Directeur Général de Ceetrus.

### **Valentin Serrano, Portfolio General Manager Espagne, Hongrie, Portugal**

Valentin Serrano, 58 ans, titulaire d'une Licence en Sciences Économiques et de l'entreprise de l'Université Autonome de Madrid rejoint le groupe Auchan en 1986. En 2001, il devient Contrôleur de gestion du Groupe Auchan puis en 2005, Directeur Général de CEETRUS Espagne et, en 2013 Directeur Général International CEETRUS, en charge du Commerce, de l'IT et du Contrôle de Gestion.